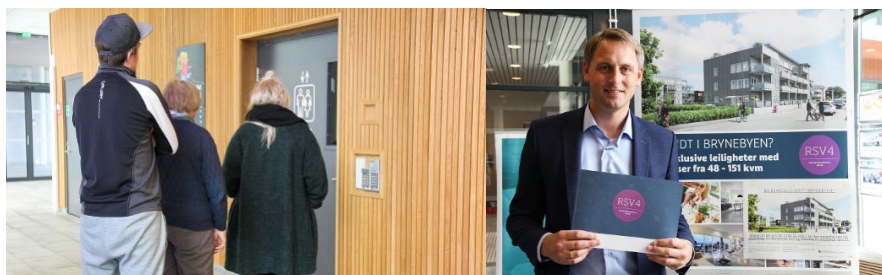


Her står de i kø for å kjøpe luksusbolig



Publisert: 22. juni 2016, kl. 16:48.

Flere har ventet både hele natten og hele dagen for å være førstemann til mølla når salget på leilighetene i Rektor Sælandsveg på Bryne starter i kveld.

Kenneth Brown (30) har tilbragt natten i en campingstol på Forum Jæren. Han er den første i køen til å kjøpe en av de attraktive leilighetene i Rektor Sælandsveg på Bryne.

– Jeg kom hit klokken seks i går kveld og har vært her siden. Jeg vil bo sentralt, med kort vei til alt, i et nytt bygg og til en veldig fornuftig pris, sier Brown.

Han er andregangskjøper, med både jobb og nettverk på Bryne. Han bor i en brukt bolig på rundt 60 kvadratmeter, men føler seg begrenset av at han ikke kan pusse opp boligen slik han ønsker. I natt har han sovet i kø for å sikre seg drømmeleiligheten i Rektor Sælandsveg på Bryne.

– Den er på 67 kvadratmeter og ligger i andreetasje. Jeg liker ikke tanken på å bo i førsteetasje, for da har andre fullt innsyn. Det er den ny-faktoren som frister aller mest, sier Brown.

Totalt skal det bygges og selges 18 leiligheter i Rektor Sælandsveg. Salget åpner i dag klokken fem hos DNB Eiendom i Høghuset. Både størrelse og pris varierer, og noen av leilighetene er helt unike. Leiligheten på 67 kvadratmeter finnes det bare tre av.

– Det var ikke bare, bare å sove med lyskastere i ansiktet, men det ble et par timer med søvn. Nå er det bare noen timer igjen før jeg er i mål, og da skal jeg rett hjem for å ta en velfortjent hvil, sier Brown.

Førstemann til mølla

Prisene på leilighetene varierer fra cirka 1,9 til 8,9 millioner kroner, og de dyreste i øverste etasje er svært eksklusive. Megler og daglig leder i DNB Eiendom Jæren, Rune Ree, tror leilighetene er såpass attraktive på grunn av beliggenheten og at de varierende prisene treffer alle kjøpergruppene.

– Dette er leiligheter for både førstegangskjøpere og veletablerte kjøpere som kanskje er lei av hus og hage. Vi har nok gjort markedsføringsbiten på en god måte, med både banner på tomtområdet og en registrering på nett for potensielle kjøpere, sier Ree.

Han legger til at de har vært flinke på å gi ut informasjon og bygge opp forventninger til salget. I kveld på salgsåpningen skal DNB Eiendom og BoligPartner la de oppmøtte få se leilighetene tredimensjonalt gjennom VR-briller.

– Vi har kommunisert ut at det er førstemann til mølla, og når salget starter tar vi den første i køen. Derfor må vi holde de her, slik at det ikke blir urettferdig for de andre som kommer senere, sier Ree.

60 prosent av blokken må selges før utbyggerne setter i gang. Hvis alt går som det skal, kan leilighetene stå innflytningsklare mot slutten av neste år.

– Vi har høye forventninger til kvelden i kveld

Vi har invitert over 70 personer som har meldt interesse på listene våre til salgsåpningen klokken fem. Vi vet det mange som kommer, men jeg er spent på akkurat hvor mange, sier Ree. Megler Rune Ree har høye forventninger til kvelden, og håper at potensielle kjøpere signerer kontrakt på stedet. Foto: Tuva Skei Tønset

Kjøpers marked

Sammen med fem andre, har Brown tilbragt dagen i kø inne på Forum Jæren. Det var kompisene hans som oppfordret han til å satse alt på drømmeleiligheten i Rektor Sælandsveg.

– Jeg hørte om dette prosjektet for et par måneder siden, og da jeg fikk prislisten og størrelsen på leilighetene, kunne jeg ikke ta sjansen på at noen andre kom meg i forkjøpet. Jeg måtte svelge den kamelen og bli uglesett av alle som kom inn dørene her i dag tidlig, sier Brown. 30-åringen tror at dette er den beste tiden å kjøpe på, og er klar til å signere kontrakten så fort salget åpner. – Det er nå det er bra å kjøpe bolig, prisene har ikke vært så lave på lenge. Jeg har ventet på at den rette leiligheten skal dukke opp og det skjedde nå. Hadde noe lignende dukket opp tidligere, hadde jeg sikkert gått for det da, sier Brown.